



- Infrastrutture**
- Strade approvate
 - Strade previsione
- Servizi**
- Esistenti
 - Di previsione
- PUC-raggruppamento degli Ambiti per zone omogenee di regi**
- CE-Ambiti di Conservazione
 - CO-Ambiti di Completamento
 - RQ-Ambiti di riqualificazione
 - D-TRZ-TK Distretto di Trasformazione
 - * Settori

L'Unione dei territori per zone omogenee di medesimo regime, schematizzata nella mappa in alto, mette in evidenza la natura di predominante Conservazione del piano

Al suo interno, come si esplicita nella mappa a sinistra, si possono riscontrare elementi di rischio di cui facciamo sintesi grafica come segue

- Individuazione grafica dei principali elementi di rischio puntuali
- 1A** tratto di strada di previsione su ZPS-SIC su Vincolo idrogeologico e Pg3B del PdB
- 2A** tratti di strada di previsione che attraversano il rivo tagliando i corridoi ecologici di specie di ambienti aperti
- 3A** Settore 8 di previsione su falesia FAB regime del PTAMC
- 4A** Il distretto di trasformazione DR TRZ TK deve rimanere sotto attenzione. Attualmente soggetto ad iter approvativo come variante urbanistica al PRG vigente, si sovrappone quasi integralmente all'area del PTCP definita IS MA CPA sulla quale è richiesto il mantenimento dello stato di Insiediamento sparso a carattere naturale con ammissione di interventi che favoriscano l'uso del territorio come corridoio paesistico ambientale.

Il territorio presenta una diffusa fragilità ai fenomeni idrogeologici, ben individuata dalla predominante presenza di zone Pg3b del piano di Bacino. L'unica area in Pg4 non presenta interazioni con il Piano

PdB rilievo regionale
Classi di Suscettività al dissesto

- Pg3b
 - Pg4
 - Suscettività classi speciali
- PTAMC costa alta**
- FAA
 - FAB
 - FAB 1
 - FAB 2

Valori naturalistici a rischio di impatto negativo a seguito delle azioni del piano

- S.I.C.
- terrestre
- Rete ecologica**
- Corridoi Ecologici per Specie di Ambienti Acquatici
 - Corridoi Ecologici per Specie di Ambienti Aperti
 - Corridoi Ecologici per Specie di Ambienti Boschivi
 - Siti_areali di Area_Nucleo_(Core_area)
 - Tappe di Attraversamento per Specie di Ambienti Aperti

COMUNE di ZOAGLI
Città Metropolitana di Genova

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Redazione
Arch. Gianni PELLICANI

Studio Geol. e Sismico - Norme
Geol. Stefano MARIANI
Geol. Giovanni RIZZI

Coordinamento generale
Arch. Stefano VERRAZZA

Rapporto Ambientale
Arch. Gianni PELLICANI

Studio d'Incidenza
Dot. Agr. Laura RAGOZZA

Relazione archeologica
STORVARI & P. S. S. S.
Dott. FRANCESCO

Il Capo Area Tecnica Comunale
Geom. Roberto VIGNALE

Tav VAS 1
Carta dei rischi

dicembre 2023 adottato dal C.C. con delib. scala 1:5.000 in data